

Casas PHS



PIANA HOME STUDIO

Si buscas vivir rodeado de naturaleza,  
a sólo 1 hora de Madrid, esta es tu casa

Y con la opción de compra de  
la vivienda acabada  
o el terreno con el proyecto.

Promoción Nueva Sierra



## Disfruta de todas las ventajas de una casa PHS



### Estructura modular portante

Sobre base de paneles prefabricados de hormigón armado, sobre cimentaciones de losa armada o sistema ventilado tipo caviti.



### Eficiencia energética

Clase A con sistema de aerotermia. VMC ventilación mecánica controlada.



### Impermeabilización

Doble capa de lámina asfáltica autoprottegida y acabado grava blanca.



### Nuestra experiencia nos avala

Más de 25 años construyendo hogares.

**Ofrecemos la posibilidad de compra de la vivienda acabada o el terreno con el proyecto.**





## CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

-  Finca plana de 1.040 m<sup>2</sup>, totalmente cerrada.
-  Vivienda de 184 m<sup>2</sup> construidos en planta baja.
-  Salón- comedor y cocina de 50 m<sup>2</sup>.  
La cocina está totalmente amueblada y con electrodomésticos.

-  3 dormitorios, uno de ellos suite, todos con armarios empotrados totalmente terminados.
-  2 baños completos.
-  Piscina de 32 m<sup>2</sup>

Casas PHS

# Modelo Ribera – Promoción Nueva Sierra

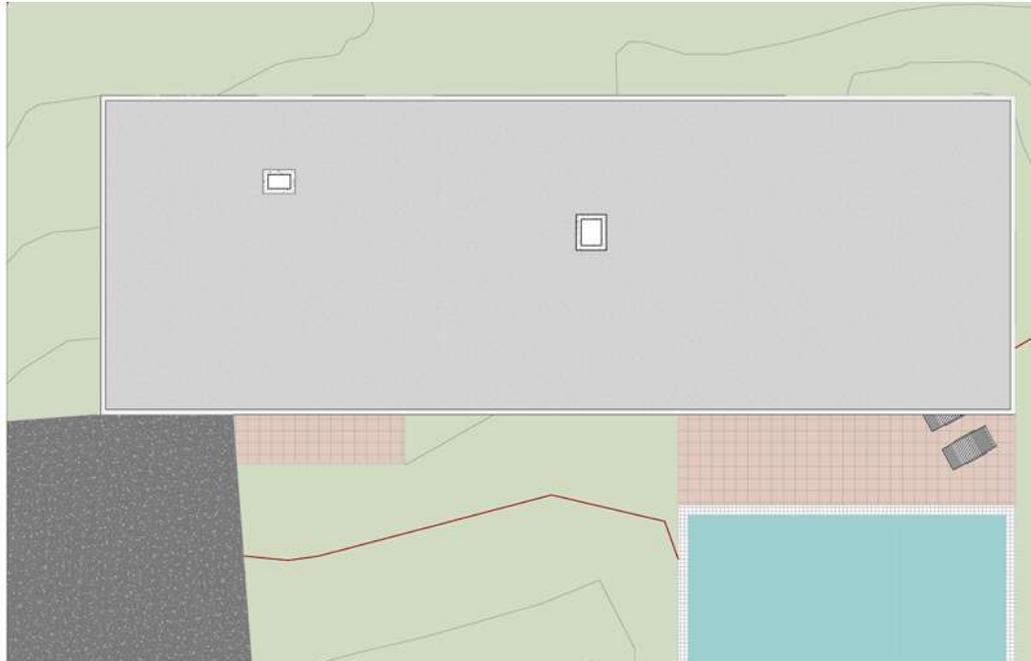


PIANA HOME STUDIO





## PLANO CUBIERTA



## PLANO CASA





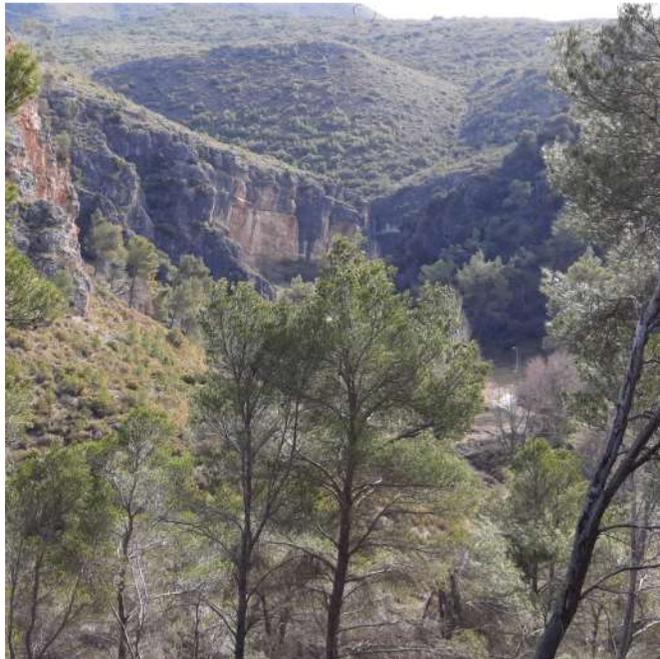
## CALIDADES

- ❑ Solado mediante pavimento porcelánico.
- ❑ Alicatados material porcelánico gran formato.
- ❑ Mecanismos Simón 82 o similar.
- ❑ Carpintería exterior de aluminio RT75 con vidrio guardian sun 3+3/14/4+4.
- ❑ Carpintería interior puertas macizas lacadas en DM VT5, Uniarte o similar, con resbalón magnético y junta fónica.
- ❑ Armarios empotrados modulares forrados , con distribución interior, en dormitorios.
- ❑ Aparatos sanitarios marca Roca, modelo The Gap.
- ❑ Pintura plástica interior.
- ❑ Instalación de aerotermia con suelo radiante/refrescante, mediante sistema agua/agua.
- ❑ Cubierta plana no transitable.
- ❑ Puerta de acceso peatonal a la parcela , con videoportero.
- ❑ Puerta de acceso de vehículos con automatismo de apertura.
- ❑ Rampa de acceso de vehículos en hormigón impreso.
- ❑ Cocina amueblada con electrodomésticos
- ❑ Piscina de 32 m2.



## ENTORNO

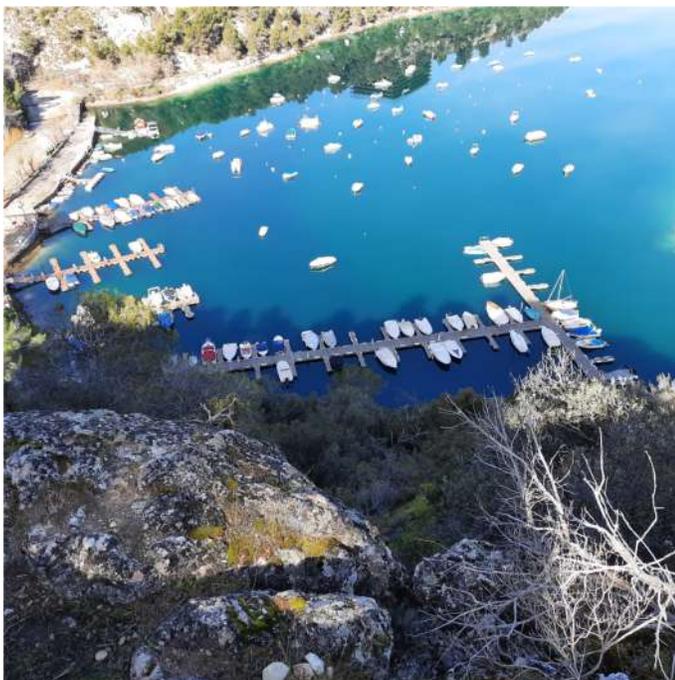
La urbanización NUEVA SIERRA se encuentra a tan solo 1 hora de distancia de Madrid, en un entorno privilegiado, rodeado de naturaleza. En la población Albalate de Zorita, con todo tipo de servicios: médico, supermercados, restaurantes, transporte público...



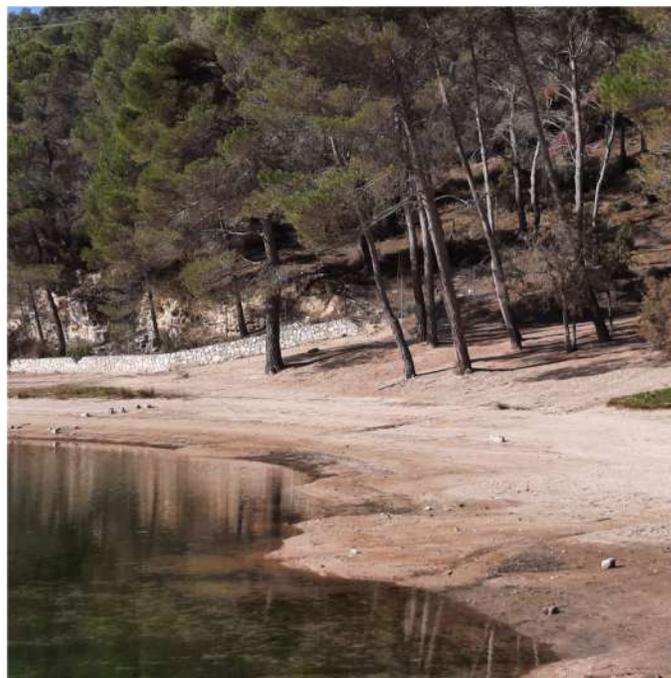


## URBANIZACIÓN

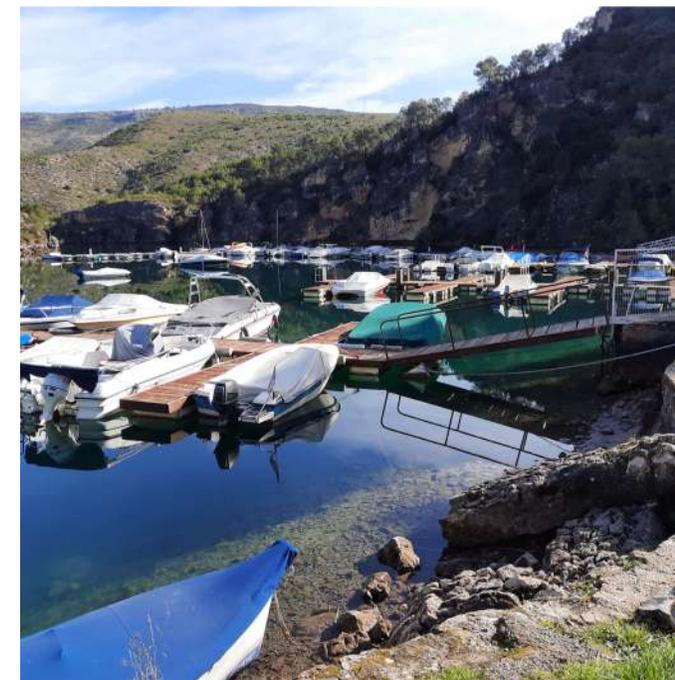
Es una de las urbanizaciones más grandes de Europa, con casi 100 km de calles, totalmente urbanizada. La urbanización está totalmente integrada en plena naturaleza, con rutas para senderismo, pantano con más de 33 km navegables, playa fluvial, club náutico y puerto deportivo.



*Pantano con 33 km navegables.*



*Playa Fluvial*



*Club Náutico y Puerto Deportivo*



## URBANIZACIÓN

Disfruta de la tranquilidad y seguridad de una urbanización cerrada, con barreira de acceso. Además, cuenta con grandes espacios infantiles y deportivos.



*Vigilancia las 24 h. del día*



*Zona infantil.*



*Instalaciones deportivas*

C/ Real nº 79  
28691 Villanueva de la Cañada - Madrid

Teléfono: +34 697 171 343  
*De lunes a viernes de 10:00 – 13:00 y de 16:00 -18:00*

E-mail: [info@pianahome.com](mailto:info@pianahome.com)



**PIANA HOME STUDIO**

[www.pianahome.com](http://www.pianahome.com)